

Эксперт: Цатурян Бениамин Ваграмович
 Телефон: +7 (926) 776-33-36
 e-mail: 89267763336@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227318

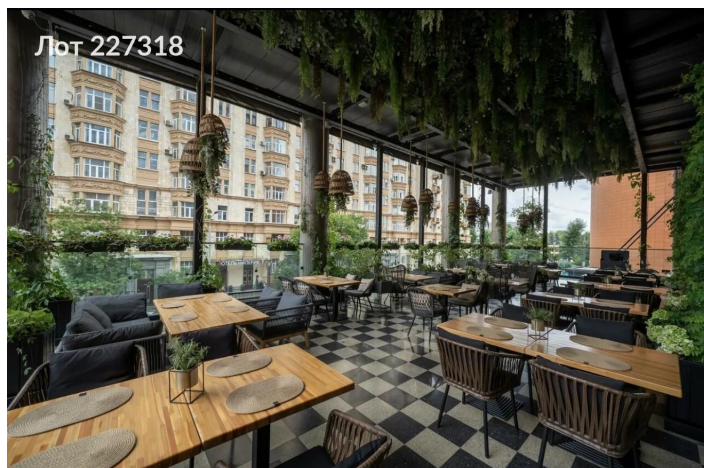
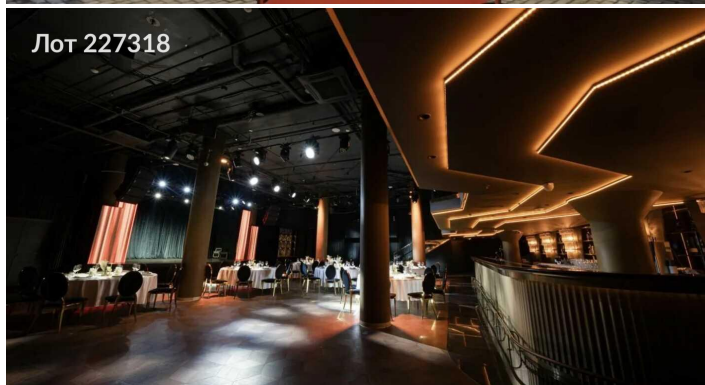
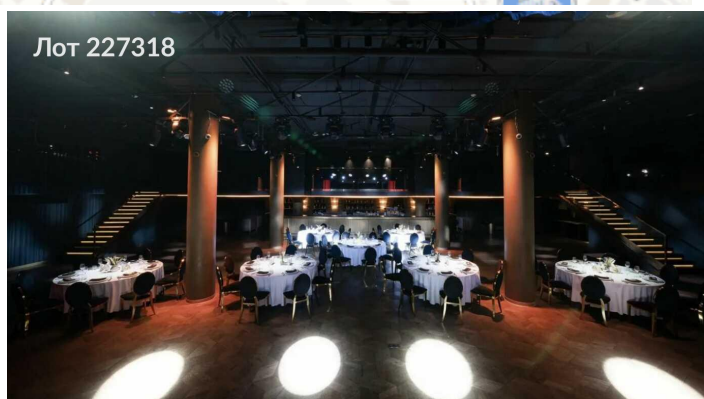
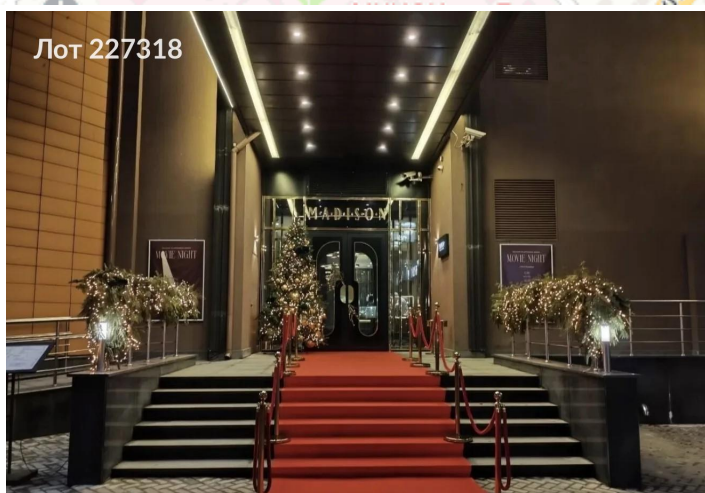
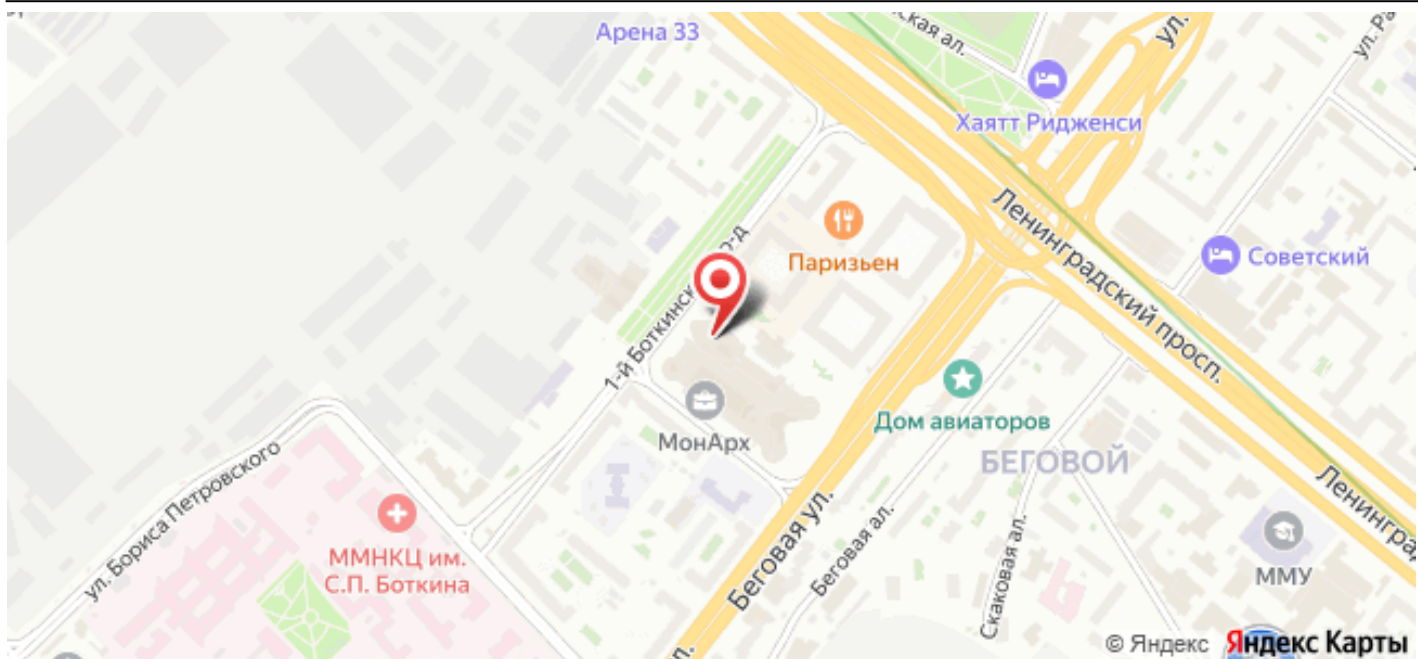
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 31АС1

Продается помещение свободного назначения
1 050 000 000 рублей

Продам объект общественного питания — ресторан, расположенный в районе станции метро «Динамо», в непосредственной близости от ТТК. Общая площадь объекта составляет 1 800 квадратных метров и включает три этажа. На первом этаже размещены холл, два помещения заготовочного цеха, служебные помещения для персонала, а также холодильные и морозильные камеры. Второй этаж занимают зал ресторана с открытой кухней, рассчитанный на 200-250 посадочных мест, и второй зал клубного типа, который может использоваться как банкетный и подходит для проведения мероприятий — банкетов, дней рождения, свадеб, шоу-программ и концертов. Дополнительно имеется летняя веранда на 60 посадочных мест. Объект оснащён тремя лифтами.

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, кальянная, клуб, ресторан, зал, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Динамо	Электрическая мощность	100 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	4
Время до метро	7 мин.	Витринные окна	Нет
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	2	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	5 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	1850 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2020 г.	Добавлено	2026-09-01 15:56:22
Тип здания	Административное		



Лот 227318



Лот 227318



Лот 227318



Лот 227318

